



Ansager Boligforening
Nylandsvej 2
6823 Ansager

Formands initialer	
-----------------------	--

Mødereferat Ansager Boligforening

Mødetype	Fælles afdelingsmøde
Dato	23. september 2014
Sted	Skovlund/Ansager hallen
Deltagere	Kent Skovgaard - KS Laurids Kaspersen - LK Lena Pedersen – LP Birthe Pedersen – BP Kristian Rønberg – KR 17 Lejere
Referent	Kent Skovgaard

1. Valg af dirigent
KS blev valgt uden afstemning
2. Bestyrelsens beretning siden sidste afdelingsmøde samt status efter mangelgennemgang 19. aug
KS orienterede om enkelte uløste opgaver siden sidste afdelingsmøde og status på mangelgennemgang jf. noter til afd. møde
Beretning blev godkendt.
3. Godkendelse af budgetter for 2015
De nye budgetter medfører kun huslejestigninger i afd. 01 og 04 på hhv. 63 kroner pr. måned og 27 kroner pr. måned. Alle øvrige afdelinger stiger ikke i husleje. Budgetterne blev godkendt.
4. Kollektiv råderet. Optagelse af selskabslån § 37b til individuelle forbedringer.
Bestyrelsen har lagt op til at få vedtaget de samme regler på området som gælder i forvejen i de boligforeninger som administreres af Varde Boligadministration med en maks. Grænse på kr. 100.000 pr. bolig i alt. De boliger som i forvejen har et selskabslån (§ 37b) skal således modregnes i et evt. nyt lån.
Renovering gælder kun til køkken og bad. På Nylandsvej tillige til etablering af terrassedør og trappenedgang idet 8 boliger i forvejen har et sådant selskabslån. De sidste boliger skal have samme mulighed.
Ks gennemgik fremgangsmåden ved ansøgning om renovering.
Forslaget blev vedtaget for alle afdelinger.
Der vil blive udsendt en boliginfo om emnet til alle på et senere tidspunkt.
5. Eventuelt
Der var enkelte forespørgsler om fejl- og mangler som blev noteret



Ansager Boligforening
Nylandsvej 2
6823 Ansager

Formands initialer	
-----------------------	--

Noter vedr. afd. møde 2014

Uløste opgaver siden sidste møde.

- Åhavevej. Renovering af kloakker. Forventet opstart marts/april 2015
- Fiskeri- Hejrevej. Etablering af stibelægning. Det har haltet lidt i opstarten med den nye havemand i 1. sæson. Der har været en gennemgang af fællesarealerne med havemanden. Vi forventer det bliver bedre i sæson 2.

Status efter mangलगennemgang.

- Generelt ser bygningerne sunde ud efter der er blevet foretaget en del omfugninger hen over de sidste par år. Der er dog enkelte steder i afd. 1, 2 og 4, hvor vi har noteret at nye fuger er på vej eller skal udbedres her og nu.
- I afd. 1 og 4 skal der repareres/udskiftes tagrender et par steder. Ordre er afgivet
- På Nylandsvej kan vi konstatere de samme problemer med klipning af skelhæk i baghaver, mod skolestadion på den ene side og mod skolen på den anden side, som vi tidligere har oplevet på Åhavevej. Det blev vedtaget på sidste bestyrelsesmøde at få gatrneren til at klippe hækkene på yderside og i top fremadrettet. I første omgang vil udgiften hertil gå fra alm. vedligehold. Om nødvendigt vil posten blive indarbejdet i næste års budget med huslejestigning til følge.
- På Åhavevej er flere kældervinduer helt rådnet op i hjørnerne. Udskiftning er derfor påtrængt. Det er planen at foretage udskiftning i marts/april 2015 sideløbende med kloakkerne.
- Græsvangen ser vedligeholdsmæssigt sund ud, dog mangler der udskiftning af vinduer. Flere vinduer er skæve og hænger lidt i bundrammerne, hvilket osse tidligere har medført reklamationer om kuld og træk. Hvis omkostningerne og tidsrammerne på kloakrenovering og udskiftning af kældervinduer på Åhavevej holder, vil vi udskifte vinduer på græsvangen. Tidsmæssigt må det forventes først at kunne blive udført omkring eller efter sommerferien 2015.
Omkostningerne til de tre projekter er et foreløbigt grov estimat som betyder, hvis estimatet holder, at boligforeningen skal bruge næsten 1 mio kroner af sin egenkapital, så vi skal derfor tage forbehold for at der kan komme ændringer både i forhold tidspunktet for udførelse og til selve finansieringen. Projekterne er foreløbig videregivet til administrationen. De berørte afdelinger vil blive indkaldt til afdelingsmøde når projekterne og finansiering heraf skal godkendes.